

Umowa nr ZP.272.2011

[o roboty budowlane i prace projektowe]

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol

NIP:728-255-36-75 Regon 472057744

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

a

zarejestrowanym w*/prowadzącym działalność gospodarczą.....

mającym swą siedzibę w

zwanym w dalszej części "Wykonawcą.

REGON NIP"

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pod nazwą „Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa przepustu drogowego na rzece Miazga - w km 17+690 w miejscowości Bedoń ulica Sienkiewicza gmina Andrespol”, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych zwaną dalej ustawą.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w pkt 1.
4. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych, tj. budowa przepustu drogowego na rzece Miazga.
5. Przedmiot umowy zrealizowany będzie w dwóch etapach:
 - a) Etap I – Sporządzenie projektu budowlanego w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu. Termin wykonania tego etapu ustala się do dnia 20.12.2011 r.
 - b) Etap II – Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno – prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, zgody właściwego organu na prowadzenie robót, w oparciu o obowiązujące przepisy (wg wymagań stosownej ustawy). Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, przewidzianych do realizacji. Termin wykonania tego etapu ustala do dnia 31.07.2012 r., tj. budowy przepustu drogowego na rzece Miazga.
6. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ programem funkcjonalno - użytkowym.
7. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w programie funkcjonalno – użytkowym oraz ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
8. Niniejszą umową Wykonawca, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, zgodnie ze sztuką budowlaną, i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i Prawo wodne.
9. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na:2011 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy i oddania go do użytkowania Zamawiającemu, ustala się do dnia 31 lipca 2012 r.
3. Termin zakończenia prac Etapu I ustala się do 20 grudnia 2011 r. tj. sporządzenie projektu budowlanego, w zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu.
4. Za podstawę uznania wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt 2, przyjmuje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu umowy, mapę do celów projektowych, wypisy oraz wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol, dokumentację geotechniczną z badań podłoża gruntowego i Warunki Techniczne budowy przepustu, po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) na etapie opracowania projektów – przedstawienia Zamawiającemu koncepcji rozwiązań projektowych wraz z warunkami realizacji oraz prowadzenie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań,
 - b) uzyskania wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń oraz zgłoszenie właściwemu organowi zamiaru wykonania robót budowlanych.
 - c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w dwóch (projekt budowlany, wykonawczy i STWiORB) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
 - d) pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.
 - e) wykonania robót budowlanych, mających na celu realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 pkt 1, zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, sztuką budowlaną zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz z należytą starannością i w terminach umownych;
 - f) dokonania wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - g) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - h) zorganizowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
 - i) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;

- j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności prawnej przez Wykonawcę robót budowlanych, za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu pieszego, stosując pomost dla ludzi nad rzeką oraz zapewnienie w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych przez teren, w którym prowadzi roboty.
- 2. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu należą do obowiązków Wykonawcy i nie stanowią robót dodatkowych.
- 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
- 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

- 1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją, o której mowa w § 1 wykonywaną na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 2 lit. a niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych. Wynagrodzenie określone w § 6 pkt 2 lit. a niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw, za opracowaną dokumentację.
- 3. Wykonawca przenosi równocześnie na Zamawiającego prawo własności dwóch egzemplarzy dokumentacji projektowej, które przekaze Zamawiającemu oraz nośników elektronicznych, na których zostaną utrwalone.

§ 6

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem zapisów w § 16 pkt 1 lit. a umowy.
- 2. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN (słownie.....),
 - b) w tym za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 5 lit. a jako Etap I - PLN), słownie(.....),
- 3. Wynagrodzenie określone w pkt 2 lit. a zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z założeń specyfikacji istotnych warunków zamówienia, programu funkcjonalno - użytkowego, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można zadania wykonać, odebrać i przekazać do użytkowania.
- 4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy, wskazany na

fakturze.

5. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§7

1. Strony dopuszczają możliwość częściowych płatności za przedmiot umowy oraz ustalają następujące zasady rozliczania robót:
 - a) rozliczanie prac projektowych, określonych jako Etap I, nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia prac do odbioru. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden będzie po podpisaniu przez obie strony przekazany Wykonawcy. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
 - b) końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego końcowego odbioru robót, potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
2. Faktury płatne będą przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. W takiej sytuacji, Zamawiający nie pozostaje w zwłoce w płatności.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu, ale możliwych do usunięcia, zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający może wg swego uznania albo wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia stosownych wad, albo zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie – Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym oraz posiadać wymagane certyfikaty.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, określone w ustawie o Wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w sposób określony w pkt 5 o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć na własny koszt roboty lub wykonać otwory

- niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić teren robót do stanu poprzedniego. Czynności te Wykonawca wykona na własny koszt przed ich zakryciem
7. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru jeszcze przed ich zakryciem sprawdzenie prawidłowości ich wykonania pod kątem ilości i jakości.

§ 9

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane i prace związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu prac projektowych lub robót budowlanych.
2. Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
3. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne,
4. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.
6. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.

§ 10

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę, o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy, chyba że, termin ten jest możliwy do zachowania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt 7.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, z udziałem Wykonawcy.
5. Za zakończenie robót i przedmiotu umowy, Zamawiający uznaje możliwość przejęcia inwestycji do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy. – Prawo budowlane i innych obowiązujących przepisami prawa Za dzień zakończenia robót uznaje się datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Z czynności odbioru końcowego bezusterkowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Do odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Komisji Odbioru Końcowego komplet dokumentów w tym:
 - 1) protokół odbioru końcowego,

- 2) protokoły odbiorów technicznych,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 4) certyfikaty jakości na wbudowane materiały,
 - 5) świadectwo jakości dla mieszanki mineralno-bitumicznej;
 - 6) protokoły z zagęszczenia nasypu i podłoża;
 - 7) atesty aprobaty techniczne i świadectwa zgodności zamontowanych materiałów
 - 8) deklaracje zgodności materiałów z PN,
 - 9) dokumentację powykonawczą zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 10) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, – 3 egzemplarze,
 - 11) dziennik robót,
 - 12) oświadczenia kierownika budowy:
 - a) zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - b) wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - c) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 13) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
 - 14) inne niezbędne protokoły badań i sprawdzeń związane z oddaniem zbudowanego przepustu w użytkowanie
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
 9. W przypadku ujawnienia usterek i wad przedmiotu umowy uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu, zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, Zamawiający może wg swego wyboru powierzyć usunięcie stwierdzonych wad i usterek innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za kierowanie pracami projektowymi i robotami budowlanymi:
 - a) Głównego projektanta: posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania obiektu budowlanego w specjalności
 - b) Kierownika budowy:posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności
2. Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie.....którego zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo Budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w pkt 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach (przypadki losowe), Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w pkt 1 lit. b, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy nie gorszych od wskazanych w złożonej ofercie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wymaga jednak pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego na trzy dni przed dokonaniem zmiany.

6. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji producenta, nie krótszej jednak niż 36 miesiące.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie trzech lat od daty odbioru końcowego.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w/w pkt 6, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad i powierzenia wykonania tych prac, osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Z czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z pkt 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
13. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek wykonania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 lit. a umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w §6 pkt 2 lit. a umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 lit. a umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które, odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 pkt 2 lit. a umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty kar.
6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie w formie dotacji, pożyczki lub kredytu, jego rozliczenie powstałe z przyczyny będącej po stronie Wykonawcy robót budowlanych obciążać będą tego Wykonawcę do wysokości poniesionych szkód Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn(tj. nie zaproponował przeprowadzenia roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych), lub przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
4. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - c) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w p/pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym (w oparciu o ceny jednostkowe i narzuty przyjęte do kalkulacji ceny ofertowej), według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu

budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót już wykonanych w terminie 14 dni od daty ich zakończenia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
 - a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. Podstawą wykonania robót dodatkowych, będzie udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 66÷68 ustawy. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.
 - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Zmiany terminów określonych w pkt 1 a, b, c i mogą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po zatwierdzeniu tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 11.

§ 16

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 17

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie

adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, Prawa wodnego.

§ 19

Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.

§ 20

W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*niepotrzebne skreślić